



Companhia de Habitação Popular Bandeirante - COHAB/BD

CNPJ/MF 46.065.546/0001-21
Relatório da Diretoria

Srs. Acionistas: Atendendo disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Contábeis, referentes ao exercício findo em 31/12/2016 (Em unidade Real), Campinas, 13/03/2017. **A Diretoria.**

Balanco Patrimonial		Notas Explicativas		31/12/2016		31/12/2015	
Ativo/Circulante				35.660.400		33.923.749	
Caixa e Bancos				67.041		229.157	
Aplicações Financeiras	"04"	11.183.574	11.947.404				
Prestações a Receber	"05"	12.939.805	12.800.412				
Devedores por Vendas Compromissadas	"06"	2.785.472	3.283.352				
Outros Créditos	"07"	8.684.508	5.663.424				
Não Circulante				132.765.105		130.110.663	
Devedores por Vendas Compromissadas	"06"	20.823.498	22.660.563				
Imóveis a Comercializar	"08"	1.757.871	1.734.660				
FCVS a Receber	"09,15"	109.347.981	104.958.879				
Outros Créditos	"07"	835.755	756.561				
Investimentos				41		41	
Imobilizado Líquido				42.129		48.227	
Intangível Líquido				7.072		7.072	
				49.242		55.340	
Total do Ativo				168.474.747		164.089.752	
Balanco Patrimonial				31/12/2016		31/12/2015	
Passivo/Circulante				7.118.601		6.822.126	
Fornecedores				24.780		32.308	
Empréstimos – CEF	"11, 15"	1.547.841	1.496.555				
Provisões Trabalhistas e Encargos Sociais		428.570	382.515				
Dividendos a Distribuir		442.835	418.171				
Impostos e Contribuições a Recolher		172.934	177.299				
Outros Débitos	"12"	4.501.641	4.315.278				
Não Circulante				148.209.812		144.193.311	
Empréstimos – CEF	"11, 15"	143.065.908	139.227.242				
FCVS – Provisões	"13"	119.042	145.044				
Receitas (Custos) Diferidos	"14"	3.340.146	3.031.790				
Outros Débitos		1.684.716	1.789.235				
Patrimônio Líquido				13.146.334		13.074.315	
Capital Social	"16"	12.532.000	12.532.000				
Ações em Tesouraria		(2.517)	(2.517)				
Reserva Legal		804.893	799.961				
Reserva de Lucros	"17"	(188.042)	(255.129)				
Total do Passivo				168.474.747		164.089.752	

Notas Explicativas: 01. Atividades Operacionais: A Cia. de Habitação Popular Bandeirante – COHAB/BD é uma Sociedade de Economia Mista, tendo como finalidade principal promover o planejamento, a produção, o financiamento e a comercialização de unidades habitacionais populares, de conformidade com as normas da Caixa Econômica Federal que coordena o Sistema Financeiro de Habitação. **02. Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis emanadas da legislação societária brasileira e levam em consideração a Norma Contábil Brasileira e os pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e com observância das recomendações e determinações da Caixa Econômica Federal. **03. Sumário das Principais Práticas Contábeis:** As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração das Demonstrações Contábeis são descritas a seguir: **a.** Os resultados foram apurados pelo regime de competência; **b.** Os ativos realizáveis e passivos exigíveis em prazos inferiores a 360 dias, estão classificados como circulantes; **c.** As aplicações financeiras foram registradas pelo custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço; **d.** Os ativos e passivos vinculados ao Sistema Financeiro de Habitação, foram atualizados com base na variação da UPDR (Unidade Padrão Referencial Diária) e seu efeito reconhecido no resultado do exercício. Os demais ativos e passivos estão demonstrados por valores conhecidos ou mensuráveis acrescidos, quando aplicáveis, dos correspondentes encargos e variações monetárias; **e.** O imobilizado está contabilizado ao custo corrigido monetariamente até 31/12/1.995, com base no valor da UFIR dessa data; a depreciação é calculada pelo método linear a taxas compatíveis à estimativa de utilização econômica dos bens (Nota 10); **e, f.** O uso das estimativas contábeis conforme a preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer da gerência da Sociedade o uso de estimativas e pressuposições para o registro de certas transações que afetam os ativos, passivos, receitas e despesas, bem como, a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. Os resultados efetivos dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem divergir dessas estimativas. As principais estimativas relacionadas às demonstrações financeiras referem-se ao registro de provisões e depreciações, entre outras. **04. Aplicações Financeiras:** Assim representadas: **31/12/2016** **31/12/2015**
Bancos: Brasil S/A 1.343.479 1.208.165
Bradesco S/A 9.825.728 10.725.737
Bradesco S/A (conta poupança) 14.367 13.502
Totais **11.183.574** **11.947.404**
Aplicações em fundos de investimento e caderneta de poupança, cujos rendimentos são reconhecidos contabilmente "pró-rata-die" até a data do balanço, na forma dos respectivos extratos de movimentações bancárias. **05. Prestações a Receber:** Assim representadas: **31/12/2016** **31/12/2015**
Do Exercício: Diversos 1.426.196 1.489.353
De Exercícios Anteriores: Diversos 11.513.609 11.311.059
Totais **12.939.805** **12.800.412**
Refere-se aos saldos a receber de mutuários, cujo montante financeiro de R\$12.939.805 (R\$12.800.412 em 2015), está composto por valores vencidos em 2016 e por valores vencidos em exercícios anteriores. **5.1. Ação Judicial Coletiva - Processo nº 9155366.06.2005.8.26.0000/50002 (2495/03) -Araraquara.** Determinado prosequimento do fato com remessa ao STJ para análise do Recurso. Desta forma, os contratos ativos de Araraquara/SP, que forem objeto da ação e tiverem seu decurso de prazo, não serão habilitados ao FCVS, haja vista que tanto os saldos residuais destes contratos, como o montante de R\$ 11.491.377 (R\$11.387.314 em 2015), correspondente à inadimplência dos promitentes compradores de Araraquara/SP, sem juros moratórios, deverão ser redefinidos após a conclusão do litígio.

Relatório dos Auditores Independentes: Aos Srs. Administradores e Acionistas, Companhia de Habitação Popular Bandeirante – Cohab/BD. As demonstrações financeiras de 31/12/2016 foram auditadas por auditores independentes externos, em cujo relatório constaram as seguintes ressalvas: **a)** Através de ação judicial coletiva, os mutuários de Araraquara-SP estão contestando os valores das prestações dos imóveis que em 31/12/2016 montam em R\$ 11.491.377, representando 88,81% do saldo de prestações a receber nessa data. Desse montante devido foram efetuados depósitos no valor R\$ 4.328.686. Caso o desfecho da ação venha a ser favorável aos mutuários, o Patrimônio Líquido da Companhia estará onerado em R\$ 7.162.691. **b)** Parte do saldo do resíduo dos Devedores por Vendas Compromissadas, no montante de R\$ 7.044.997 não será realizado com reflexo no patrimônio líquido da Companhia; **c)** Embora ainda não passíveis de uma adequada mensura-

QUATRAN PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ nº 07.139.665/0001-20
Relatório da Diretoria

Srs. Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado em 31/12/2016. **A Diretoria**

Balanco Patrimonial		31/12/2016		31/12/2015	
Ativo					
Circulante		329.332,20	441.263,86		
Investimentos		4.494.000,00	4.494.000,00		
Imobilizado		15.509.776,04	15.512.591,26		
Não Circulante		20.003.776,04	20.006.591,26		
Total do Ativo		20.333.108,24	20.447.855,12		
Passivo					
Circulante		51.275,65	76.692,11		
Não Circulante		111.600,00	111.600,00		
Capital Social		16.660.000,00	16.660.000,00		
Lucros Acumulados		2.787.677,54	2.927.621,44		
Reserva de Lucros		722.555,05	671.941,57		
Total Patrimônio Líquido		20.170.232,59	20.259.563,01		
Total do Passivo		20.333.108,24	20.447.855,12		

Demonstração de Fluxo de Caixa

	31/12/2016	31/12/2015
Método Indireto		
Lucro líquido do Exercício	1.012.269,58	1.311.900,74
Ajustes do Lucro Líquido	95.900,03	36.566,62
Variáveis Ativo/Passivo Operacionais	(20.523,31)	6.906,56
Caixa líquido usado em Investimentos	(93.084,81)	(17.219,40)
Caixa líquido usado em financiamentos	(1.101.600,00)	(1.244.234,38)
Total	(107.038,51)	93.920,14

Aumento/Diminuição Líquida ao Caixa e Equivalentes

	31/12/2016	31/12/2015
Caixa e Equivalentes	(107.038,51)	93.920,14

Demonstração de Lucros Acumulados

	31/12/2016	31/12/2015
Saldo inicial	2.927.621,44	2.925.550,12
Ajuste exercício anterior	-	165,62
Distribuição Dividendos	(1.101.600,00)	(1.244.400,74)
Lucro Líquido do Exercício	1.012.269,58	1.311.900,74
Transferência para Reserva Legal	(50.613,48)	(65.595,04)
Saldo Final	2.787.677,54	2.927.621,44

Demonstração de Resultado do Exercício

	31/12/2016	31/12/2015
Receitas Operacionais	1.836.607,01	2.095.860,29
Impostos incidentes sobre vendas	(67.036,14)	(76.504,01)
Despesas Administrativas	(588.052,39)	(523.177,59)
Despesas Financeiras	(3.387,71)	(1.717,80)
Receitas Financeiras	15.093,42	32.552,55
Lucro antes da CSLL e IRPJ	1.193.224,19	1.527.013,44
Provisão para Contribuição Social	(71.897,82)	(63.294,54)
Provisão para Imposto de Renda	(109.056,79)	(151.818,16)
Lucro líquido do exercício	1.012.269,58	1.311.900,74
Lucro por Ação do Capital	0,15	0,19

Notas Explicativas

Críticos de Avaliação dos Elementos Patrimoniais: a) Imobilizado: Registrado ao Custo de aquisição e depreciado às taxas permitidas pela legislação do imposto de renda. **b) Capital Social:** O Capital Social, integralmente realizado, é composto de 6.800.000 ações sem valor nominal.

Marcos Antonio Figueira - Contador CRC-1SP132.126/O-9